

# 山手駅

## 2LDK+S(69.09m<sup>2</sup>)

# 1,980

万円 (税込)

## 「山手駅」徒歩11分

### 戸建て感覚の低層マンション

### 専用庭・ペット飼育OK

### 近隣三溪園など公園多数



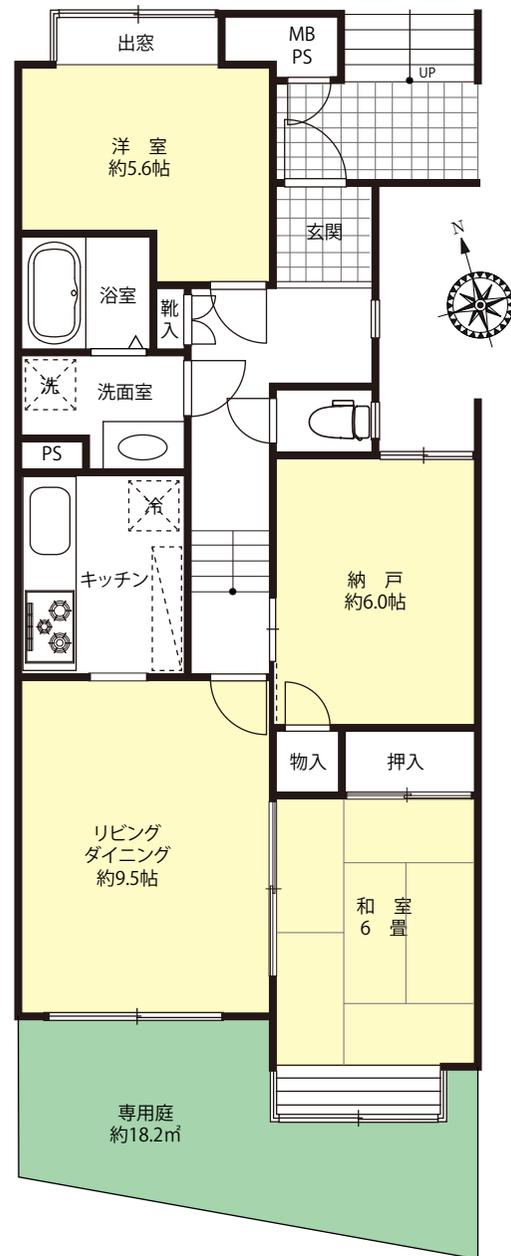
海見える隣接池袋公園



撮影:2019年2月

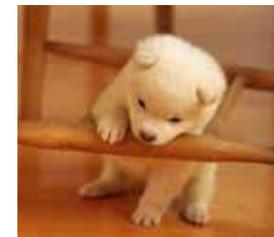


間門小学校 徒歩12分  
本牧中学校 徒歩8分  
三溪園 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

名称	コスモ山手
所在地	神奈川県横浜市中区池袋 10-1
交通	JR 根岸線「山手駅」徒歩 11 分
土地権利	所有権
建物	構造：壁式鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階 1階部分 専有面積：(壁芯) 69.09 m <sup>2</sup> (登記簿) 64.22 m <sup>2</sup> 専用庭：18.2 m <sup>2</sup> 総戸数：37 戸 築年月：昭和 60 年 11 月 分譲会社：株式会社リクルートコスモス 施工：東海興業株式会社
管理	管理会社：大和ライフネクスト株式会社 管理方式：全部委託 (通勤) 管理費：13,500 円 (月) 修繕積立金：20,800 円 (月) 専用庭使用料：200 円 その他：350 円 (月) <町会費・CATV 使用料>
その他	駐車場：17,000 円 (月) ※空きあり 現況：空室 引渡：相談
ペット	飼育可 (細則あり)



# more HOUSING

# 株式会社 モアハウジング

東京都知事 (6)第73266号 (公社) 東京都宅地建物取引業協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒164-0011 東京都中野区中央5-4-24第5小河原ビル5階

担当：東城 Tel.090-2764-7204  
メール：tojo@morehousing.co.jp  
TEL.03-6382-4680 FAX 03-6382-4681  
※取引形態：売主 ※手数料：3% (税込)